Blits makelaars

# Woningbrochure



# Koedoodsekade 22

## 3162 PD Rhoon

Vraagprijs: € 750.000,- k.k.


**BLITS MAKELAARS**
Adres: Lodewijk Pincoffsweg 570, te 3071 AS Rotterdam
Telefoonnummer: 010 – 203 88 15
Website: www.blitsmakelaars.nl
Emailadres: info@blitsmakelaars.nl

**Ben je op zoek naar een ruime en lichte halfvrijstaande woning met een bijzondere architectuur en veel wooncomfort?**

Deze woning combineert een royale opzet met veel licht en een bijzonder ruimtelijk karakter. Een deel van de woning is boven het maaiveld gebouwd, waardoor onder de woning een royale overdekte ruimte is ontstaan. Binnen zorgen de grote glaspartijen, de vide en de open indeling voor een fraaie verbinding tussen de verschillende woonlagen.

De woning is verdeeld over vier niveaus. De woonverdieping beschikt over een royale woonkamer met vide en een open keuken. Verdeeld over de bovenliggende verdiepingen bevinden zich drie slaapkamers, een extra werkkamer en twee badkamers. De grootste en-suitebadkamer is in 2023 vernieuwd en de keukenopstelling en inbouwapparatuur dateren van circa 2021.

Ook buiten is er volop ruimte. De woning staat op een perceel van 238 m² en beschikt over een tuin, een grote overdekte ruimte onder de woning en een dakterras op de bovenste verdieping. Op eigen terrein kunnen meerdere auto's worden geparkeerd.

Tel daar energielabel A en de praktische inpandige bergruimte bij op en je hebt een woning waarin ruimte, licht, comfort en bijzondere architectuur op een fraaie manier samenkomen.

**Indeling:**

Begane grond

Via het eigen terrein bereik je de entree van de woning. Door de bijzondere bouwvorm bevindt zich hier tevens een royale overdekte ruimte onder de woning. Op eigen terrein is voldoende ruimte om meerdere auto's te parkeren.

Binnen kom je in de hal met de trapopgang naar de woonverdieping. Op dit niveau bevindt zich tevens een ruime inpandige berging. Met een relatief beperkte aanpassing biedt deze ruimte mogelijkheden om te worden ingericht als bijvoorbeeld werk- of slaapkamer. Afhankelijk van de uitvoering en het voldoen aan de geldende meetcriteria kan deze ruimte daarmee mogelijk ook aan het woonoppervlak worden toegevoegd.

Eerste verdieping

Op deze verdieping bevindt zich de royale leefruimte van de woning. De woonkamer valt direct op door de grote raampartijen en de vide. Hierdoor ontstaat een open verbinding met de verdieping erboven en krijgt de woonkamer een bijzonder ruimtelijk karakter. De vele ramen zorgen bovendien voor veel natuurlijke lichtinval.

**BLITS MAKELAARS**
Adres: Lodewijk Pincoffsweg 570, te 3071 AS Rotterdam
Telefoonnummer: 010 – 203 88 15
Website: www.blitsmakelaars.nl
Emailadres: info@blitsmakelaars.nl

Volg ons op: **#Blitsmakelaars** **Koedoodsekade 22, te 3162 PD Rhoon**

De open keuken sluit direct aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met een donker werkblad en diverse inbouwapparatuur. De keukenopstelling en inbouwapparatuur dateren van circa 2021.

Op deze verdieping bevindt zich tevens een separaat toilet.

Tweede verdieping

Via de overloop zijn twee slaapkamers bereikbaar. Aan de vide bevindt zich daarnaast een extra werkkamer. Deze ruimte staat in verbinding met het open gedeelte boven de woonkamer en leent zich uitstekend voor bijvoorbeeld een thuiswerkplek of hobbyruimte.

Verder bevinden zich op deze verdieping een badkamer met douche en wastafel, een separaat toilet en een praktische was-/bergruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Derde verdieping

De bovenste woonlaag is ingericht als royale masterverdieping en beschikt over een ruime derde slaapkamer met een luxe en-suitebadkamer. Deze badkamer is in 2023 vernieuwd en compleet uitgevoerd met een ligbad, separate douche, dubbele wastafel, radiator en toilet.

De combinatie van de ruime slaapkamer, de eigen badkamer en het direct bereikbare dakterras geeft deze verdieping een comfortabel en privé karakter.

Vanaf de slaapkamer is tevens het ruime en beschutte dakterras bereikbaar.

Buitenruimte

De woning staat op een perceel van 238 m² en beschikt over buitenruimte aan meerdere zijden van de woning. De combinatie van groen en bestrating biedt voldoende mogelijkheden voor verschillende zitplekken.

Een bijzonder onderdeel is de grote overdekte ruimte onder de woning. Deze biedt niet alleen beschutting, maar kan tevens worden gebruikt voor het parkeren van meerdere auto's op eigen terrein.

Daarnaast beschikt de woning op de bovenste verdieping over een dakterras.

**Ligging:**

De woning ligt in Portland, aan de rand van Rhoon en direct grenzend aan Carnisselande. Hierdoor profiteer je van de voorzieningen van beide woongebieden. Voor de dagelijkse boodschappen ligt winkelcentrum Hof van Portland dichtbij en ook winkelcentrum Carnisse

Veste met een uitgebreid winkelaanbod bevindt zich op korte afstand. Scholen, kinderopvang en openbaar vervoer zijn eveneens in de directe omgeving aanwezig.

Ook voor recreatie is de ligging aantrekkelijk. In de omgeving liggen onder andere de Rhoonse en Carnisse Grienden en verschillende wandel- en fietsmogelijkheden. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn de A15 en A29 goed bereikbaar en ook Rotterdam is vanuit Portland eenvoudig te bereiken.

**Bijzonderheden:**
• Woonoppervlakte circa 139 m²
• Overige inpandige ruimte circa 9 m²
• Gebouwgebonden buitenruimte circa 54 m²
• Perceeloppervlakte 238 m²
• Bouwjaar 2003
• Halfvrijstaande woning
• Drie slaapkamers
• Extra werkkamer aan de vide
• Twee badkamers
• Luxe en-suitebadkamer op de bovenste verdieping
• Vide boven de woonkamer
• Dakterras
• Grote badkamer vernieuwd in 2023
• Keukenopstelling en inbouwapparatuur circa 2021
• Energielabel A
• Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein
• Royale overdekte ruimte onder de woning
• Inpandige berging met mogelijkheden voor gebruik als werk- of slaapkamer
• Vaillant cv-ketel uit 2020, eigendom
• Mechanische ventilatie aanwezig
• Zonnepanelen in eigendom
• Oplevering in overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De bij deze woning behorende documentatie en aanvullende informatie worden via Move beschikbaar gesteld. De informatie in Move, waaronder de vragenlijst, lijst van zaken en overige beschikbare stukken, maakt onderdeel uit van de aan koper verstrekte verkoopinformatie.

**BLITS MAKELAARS**
Adres: Lodewijk Pincoffsweg 570, te 3071 AS Rotterdam
Telefoonnummer: 010 – 203 88 15
Website: www.blitsmakelaars.nl
Emailadres: info@blitsmakelaars.nl

Volg ons op: **#Blitsmakelaars** **Koedoodsekade 22, te 3162 PD Rhoon**

| Algemene informatie | |
|---|---|
| **Vraagprijs** | € 750.000,- k.k. |
| **Type woning** | Half-vrijstaande woning |
| **Aantal woonlagen** | 4 |
| **Aantal kamers** | 5 |
| **Aantal slaapkamers** | 3 |
| **Woonoppervlakte** | Ca. 139 m² |
| **Energielabel** | A |
| **Bouwjaar** | 2003 |
| **Oplevering** | In overleg |

## Locatie




**BLITS MAKELAARS**
Adres: Lodewijk Pincoffsweg 570, te 3071 AS Rotterdam
Telefoonnummer: 010 – 203 88 15
Website: www.blitsmakelaars.nl
Emailadres: info@blitsmakelaars.nl

Volg ons op: **#Blitsmakelaars**

**Koedoodsekade 22, te 3162 PD Rhoon**

# Foto`s woning










**BLITS MAKELAARS**

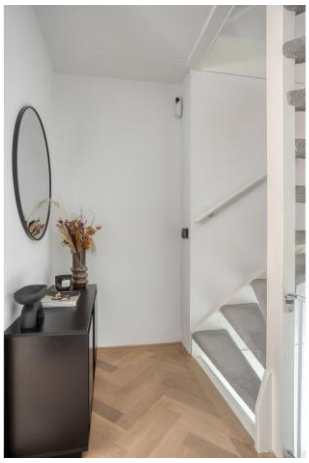
Adres: Lodewijk Pincoffsweg 570, te 3071 AS Rotterdam
Telefoonnummer: 010 – 203 88 15
Website: www.blitsmakelaars.nl
Emailadres: info@blitsmakelaars.nl

Volg ons op: **#Blitsmakelaars**

**Koedoodsekade 22, te 3162 PD Rhoon**












**BLITS MAKELAARS**

Adres: Lodewijk Pincoffsweg 570, te 3071 AS Rotterdam
Telefoonnummer: 010 – 203 88 15
Website: www.blitsmakelaars.nl
Emailadres: info@blitsmakelaars.nl

Volg ons op: **#Blitsmakelaars**

**Koedoodsekade 22, te 3162 PD Rhoon**







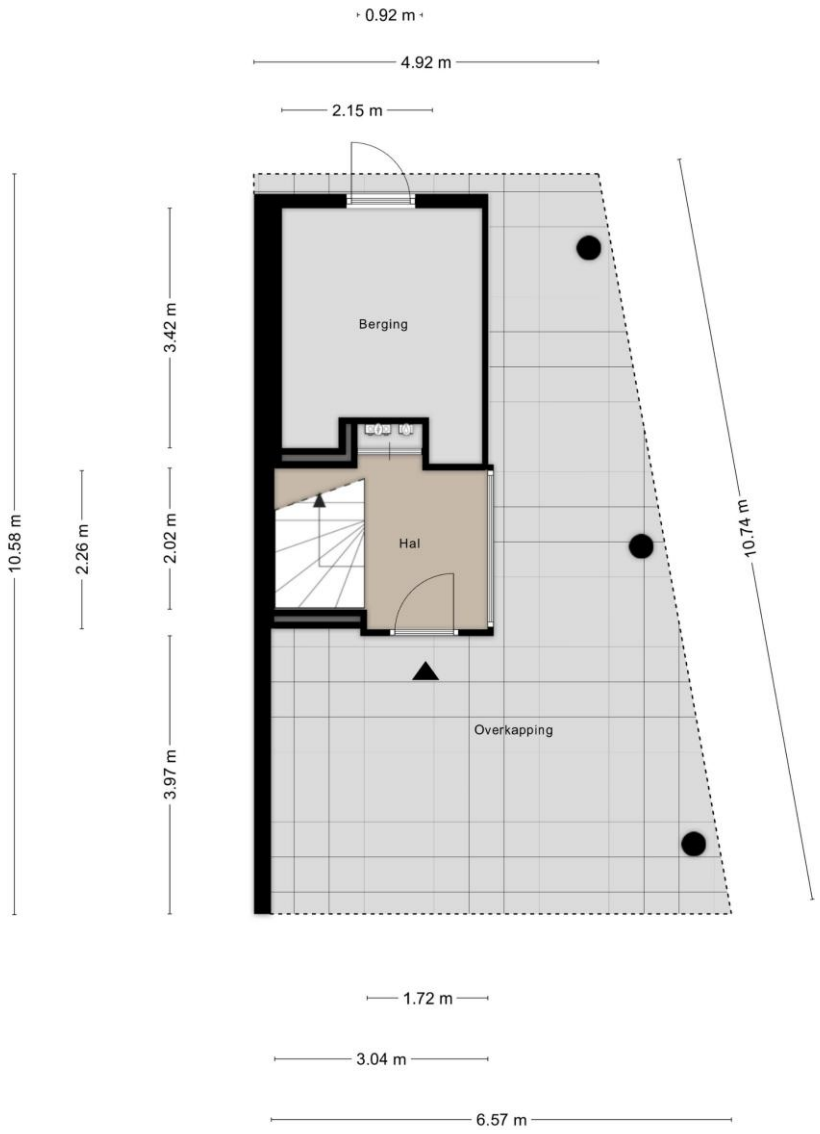


**BLITS MAKELAARS**
Adres: Lodewijk Pincoffsweg 570, te 3071 AS Rotterdam
Telefoonnummer: 010 – 203 88 15
Website: www.blitsmakelaars.nl
Emailadres: info@blitsmakelaars.nl

Volg ons op: **#Blitsmakelaars**

**Koedoodsekade 22, te 3162 PD Rhoon**

# Plattegrond begane grond




**BLITS MAKELAARS**
Adres: Lodewijk Pincoffsweg 570, te 3071 AS Rotterdam
Telefoonnummer: 010 – 203 88 15
Website: www.blitsmakelaars.nl
Emailadres: info@blitsmakelaars.nl

Volg ons op: **#Blitsmakelaars**

**Koedoodsekade 22, te 3162 PD Rhoon**

# Plattegrond eerste verdieping




**BLITS MAKELAARS**
Adres: Lodewijk Pincoffsweg 570, te 3071 AS Rotterdam
Telefoonnummer: 010 – 203 88 15
Website: www.blitsmakelaars.nl
Emailadres: info@blitsmakelaars.nl

Volg ons op: **#Blitsmakelaars**

**Koedoodsekade 22, te 3162 PD Rhoon**

# Plattegrond tweede verdieping




**BLITS MAKELAARS**
Adres: Lodewijk Pincoffsweg 570, te 3071 AS Rotterdam
Telefoonnummer: 010 – 203 88 15
Website: www.blitsmakelaars.nl
Emailadres: info@blitsmakelaars.nl

Volg ons op: **#Blitsmakelaars**

**Koedoodsekade 22, te 3162 PD Rhoon**

# Plattegrond derde verdieping




**BLITS MAKELAARS**
Adres: Lodewijk Pincoffsweg 570, te 3071 AS Rotterdam
Telefoonnummer: 010 – 203 88 15
Website: www.blitsmakelaars.nl
Emailadres: info@blitsmakelaars.nl

Volg ons op: **#Blitsmakelaars**

**Koedoodsekade 22, te 3162 PD Rhoon**

# Het koopproces in kaart gebracht

Heeft u interesse in deze woning? Wij helpen u graag op weg. Hieronder hebben wij de belangrijkste zaken vast op een rijtje gezet. Heeft u vragen over het inplannen van een bezichtiging, het doen van een bod, of andere punten die in dit overzicht aan bod komen? Dan kunt u ons natuurlijk altijd bellen of mailen.

**Stappenplan**

Na afloop van de bezichtiging
Na de bezichtiging kunt u alles even laten bezinken. Ziet u zichzelf hier al wonen? Als u er uit bent, vragen we u ons te laten weten wat u van de woning vond. Was de woning niet wat u ervan gehoopt had? Geen probleem, maar dan is de verkoper daar in ieder geval van op de hoogte. Bent u enthousiast over de woning? Dan kunt u met de makelaar overleggen wat uw volgende stap is, bijvoorbeeld een tweede bezichtiging of het uitbrengen van een bod.

Meldingsplicht en onderzoekplicht
Als u interesse heeft in de woning, ontvangt u van ons alle belangrijke documentatie die wij van de woning hebben, zoals bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren of een bestemmingsplan. Ook maken wij een melding van eventuele gebreken of bijzondere omstandigheden zoals erfpacht.

Naast de meldingsplicht die de verkopende partij heeft, is er een onderzoekplicht voor u als koper. Dit betekent dat u verantwoordelijk bent om zelf ook onderzoek uit te voeren. Het kan zijn dat de verkopende partij niet op de hoogte is van bepaalde gebreken bij de verkoop. Er is dan geen sprake van ‘verborgen gebreken’. Dit geldt alleen als u kunt aantonen dat de verkoper deze zaken bewust voor u verborgen heeft gehouden.

Om u te helpen met uw onderzoekplicht, hebben we wat handige links voor u verzameld. Verder adviseren wij u altijd om met een aankoopmakelaar te werken. Deze kan alle belangrijke zaken voor u uitzoeken en u van advies voorzien.

| | |
|---|---|
| Bestemmingsplan: | www.ruimtelijkeplannen.nl |
| Bodem: | https://dcmr.gisinternet.nl/ |
| Bouwvergunning: | https://www.rotterdam.nl/loket/omgevingsvergunning-bouwen/ |
| Energielabel: | https://www.zoekuwenergielabel.nl/ |
| Fundering: | https://www.rotterdam.nl/bestuur-organisatie/funderingsloket/ |
| Kenniscentrum Funderingen: | http://www.kcaf.nl/ |

**BLITS MAKELAARS**
Adres: Lodewijk Pincoffsweg 570, te 3071 AS Rotterdam
Telefoonnummer: 010 – 203 88 15
Website: www.blitsmakelaars.nl
Emailadres: info@blitsmakelaars.nl

Volg ons op: **#Blitsmakelaars**

**Koedoodsekade 22, te 3162 PD Rhoon**

Een bod uitbrengen

Wanneer u na het doornemen van de stukken over wilt gaan tot de koop van de woning, moet u eerst een bod uitbrengen. In dit bod neemt u de volgende zaken op:

- De prijs die u bereid bent te betalen voor de woning.
- De gewenste opleverdatum.
- Eventuele voorwaarden, zoals voorbehoud van financiering of voorbehoud van bouwtechnische keuring.

Dit bod kunt u bij ons indienen via uw persoonlijke move-portaal. U dient hierbij ook aan te geven als u dit bod doet als bewoner/eigenaar of als belegger/professional.

Wanneer u uw bod heeft uitgebracht, leggen wij het voor aan de verkoper. Als meerdere partijen een bod uitbrengen, kijken wij samen met de verkoper met welke partij deze verder wil. Hierbij kunnen de voorwaarden of opleverdatum een rol spelen. Gaat de verkoper akkoord met uw voorstel? Dan heeft u de woning in principe gekocht.

Een koopakte opstellen en tekenen

Als u tot een overeenstemming bent gekomen, is het tijd om de koopakte op te stellen. Wij doen dit altijd op basis van de koopakte van onze branche organisatie “Vastgoed Nederland”. Deze koopakte is helder en transparant en behartigt ook uw belangen als koper. In deze schriftelijke koopovereenkomst worden alle afspraken opgenomen. Aan deze akte worden het inlichtingsformulier van de verkoper (met bijzondere omstandigheden e.d.), de lijst met roerende zaken, het energielabel, de kadastrale gegevens en een kopie van het eigendomsbewijs toegevoegd. In de koopakte wordt ook een waarborgsom of bankgarantie gevraagd, ter hoogte van 10% van het aankoopbedrag. Als u het eens bent met de koopakte wordt deze door beiden partijen ondertekend.

Bedenktijd

Heeft u de koopovereenkomst getekend? Vanaf het moment dat u de getekende koopakte ontvangt heeft u drie dagen bedenktijd. Dit betekent dat u in deze drie dagen kosteloos en zonder opgaaf van redenen van uw aankoop kunt afzien.

Overdracht bij de notaris

Als de drie dagen zijn verstreken en alles is geregeld, kan de officiële overdracht plaatsvinden. Dit gebeurt bij de notaris middels een akte van levering. U mag hiervoor zelf een notaris kiezen. Heeft u geen voorkeur? Dan dragen we graag een notaris voor. De kosten hiervoor liggen bij de koper.

**BLITS MAKELAARS**
Adres: Lodewijk Pincoffsweg 570, te 3071 AS Rotterdam
Telefoonnummer: 010 – 203 88 15
Website: www.blitsmakelaars.nl
Emailadres: info@blitsmakelaars.nl

Volg ons op: **#Blitsmakelaars** **Koedoodsekade 22, te 3162 PD Rhoon**

**Belangrijke informatie**

Voorbehoud financiering

Voorbehoud van financiering is een veelvoorkomende voorwaarde bij het kopen van een woning. U geeft dan aan de woning te kopen, behalve als blijkt dat het niet lukt om financiering te krijgen bij een hypotheekverstrekkende instelling, zoals een bank. Als u biedt onder dit voorbehoud dient u binnen een paar weken (maximaal vier) uw hypotheek geregeld te hebben. Hierna komt het voorbehoud te vervallen.

Om een beroep te doen op het voorbehoud, moet u kunnen laten zien dat minstens twee bankinstellingen u geen hypotheek kunnen verstrekken. Wij adviseren om al vooraf met uw bank of hypotheekadviseur om tafel te zitten, zodat u al ongeveer weet voor welk bedrag u een hypotheek kunt afsluiten. Dit voorkomt teleurstellingen.

Bouwtechnische keuring

Twijfelt u aan de bouwkundige staat van de woning? Dan kunt u kiezen voor een bod onder voorbehoud van een bouwtechnische keuring. U kiest zelf uw keurder uit. Wij zorgen dat deze zijn werk kan doen, en u kunt natuurlijk altijd zelf bij deze afspraak aanwezig zijn. Deze dient binnen twee weken na de koop plaats te vinden. De kosten voor deze keuring betaalt u zelf.

Kosten koper

Koopt u een bestaande woning? Dan is er altijd sprake van ‘kosten koper’. Bij een nieuwbouwwoning is dit niet het geval. Kosten koper is de verzamelnaam voor alle aankoop- en financieringskosten die u als koper moet betalen. Een deel hiervan is hierboven al genoemd, zoals notariskosten of een eventuele bouwkundige keuring. Maar hieronder valt ook de overdrachtsbelasting. Als grove richtlijn voor de totale kosten koper wordt vaak 6% van de aankoopsom begroot.

Ouderdomsclause

Wanneer een woning ouder is, kan er een ‘ouderdomsclause’ in het koopcontract worden opgenomen. Dit betekent dat de verkopende partij niet aansprakelijk is voor gebreken die horen bij de verouderde staat van de woning. Een woning kan bijvoorbeeld minder goed geïsoleerd zijn dan een nieuwbouwwoning omdat er in de bouwperiode mindere strenge eisen gesteld werden en/of het bouwmateriaal ouder is. Als u precies wilt weten waar u aan toe bent, kunt u kiezen voor een bouwkundige keuring.

Niet-bewoners clausule

Als de verkoper niet (recentelijk) in de woning gewoond heeft, kan er een ‘niet-bewoners clausule’ in het koopcontract worden opgenomen. Dit gebeurt bijvoorbeeld als een erfgenaam het huis te koop zet. Hierdoor kan het zijn dat de verkoper niet op de hoogte is van bepaalde gebreken. Dit betekent dat er geen sprake kan zijn van ‘verborgen gebreken’, waarbij de verkoper expres bepaalde informatie achter heeft gehouden. Eventuele zaken die pas bij bewonen aan het licht komen, zijn voor het risico van de koper.

**BLITS MAKELAARS**
Adres: Lodewijk Pincoffsweg 570, te 3071 AS Rotterdam
Telefoonnummer: 010 – 203 88 15
Website: www.blitsmakelaars.nl
Emailadres: info@blitsmakelaars.nl

Volg ons op: **#Blitsmakelaars** **Koedoodsekade 22, te 3162 PD Rhoon**

# Hulp bij het verkopen van uw woning?

**Een marketingaanpak die écht rendeert**

Bij **Blits Makelaars** draait het om meer dan alleen een huis verkopen: het gaat om mensen helpen hun nieuwe thuis te vinden – met een persoonlijke én vernieuwende aanpak. Vanuit ons kantoor aan de Kop van Zuid bedienen we Rotterdam en omgeving met scherpe tarieven, duidelijke communicatie en een marketingstrategie die uitblinkt in doeltreffendheid.

Voor elke woning ontwikkelen we een **exclusieve woningwebsite** – mét professionele fotografie, video's, plattegronden en pakkende teksten. Deze site is hét online visitekaartje van jouw woning. Vervolgens richten we onze campagnes op maat in via **Google-advertenties** en social media, om zowel actieve als latent geïnteresseerden te bereiken. Dankzij deze gerichte promotie binnen én buiten traditionele woningplatformen zorgt Blits voor een uitzonderlijk bereik.

Het resultaat is indrukwekkend: huizen die via Blits worden aangeboden trekken gemiddeld **28 % meer kijkers** dan vergelijkbare woningen in hun prijsklasse. Bovendien verkopen wij woningen een stuk sneller, gemiddeld binnen **21 dagen**, waar het regionaal gemiddelde rond de **30 dagen** ligt. En alsof dat nog niet genoeg is: dankzij de combinatie van exclusiviteit, zichtbaarheid en presentatie wordt er voor woningen gemiddeld **boven de vraagprijs** geboden.

Onze aanpak is dus niet zomaar marketing: het is een strategisch proces met meetbaar succes:

1. **Uniek woningplatform:** aparte website per woning, resultaatgericht gebouwd en met impact.
2. **Gericht adverteren:** via Google en social media bereiken we tientallen procenten meer potentiële kopers, op het juiste moment.
3. **Snelle en winstgevende verkoop:** gemiddeld 28% meer kijkers, binnen 21 dagen verkocht, vaak boven vraagprijs.

Kortom, bij Blits Makelaars kies je niet alleen voor een makelaar, maar voor een complete marketingmachine die jouw woning in de spotlights zet – effectief, helder en persoonlijk.

**BLITS MAKELAARS**
Adres: Lodewijk Pincoffsweg 570, te 3071 AS Rotterdam
Telefoonnummer: 010 – 203 88 15
Website: www.blitsmakelaars.nl
Emailadres: info@blitsmakelaars.nl

Volg ons op: **#Blitsmakelaars**

**Koedoodsekade 22, te 3162 PD Rhoon**

# Hulp bij het kopen van een woning?

Het kopen van een woning is een spannend traject, waarbij veel komt kijken. Als **aankoopmakelaar** staan wij aan uw zijde om u van begin tot eind te begeleiden en adviseren.

**Zo ziet het aankoopproces eruit**
We starten met een persoonlijke vervolgafspraak, bij u thuis of op ons kantoor. Tijdens dit gesprek brengen we uw woonwensen in kaart en bespreken we de mogelijkheden.
Vervolgens begint de zoektocht naar geschikte woningen – een gezamenlijke inspanning waarin we elkaar versterken. U kunt actief zelf op platforms zoals Funda zoeken, terwijl wij de markt voor u blijven monitoren.
Wanneer u een interessante woning ziet, kunt u deze aan ons doorsturen. Wij voeren dan vooraf enkele belangrijke checks uit, zoals:

- Controle van de vraagprijs en marktwaarde
- Bestemmingsplancheck
- Bodeminformatie
- VvE-documentatie (indien van toepassing)
- Eventuele kettingbedingen of andere juridische aandachtspunten

**Bezichtigen en bieden**
Indien gewenst gaan wij met u mee naar de bezichtiging. Tijdens dit bezoek letten we onder andere op mogelijke gebreken en aandachtspunten die u wellicht over het hoofd ziet. Bent u na de bezichtiging nog steeds enthousiast? Dan helpen wij u bij het bepalen van een biedstrategie en brengen wij namens u het bod uit.
Bij acceptatie van het bod controleren wij zorgvuldig de koopovereenkomst voordat u tekent, zodat u precies weet waar u aan toe bent.

**Uw zekerheid, onze expertise**
Wij zorgen ervoor dat u goed geïnformeerd bent en met vertrouwen beslissingen kunt nemen. Met onze ervaring, marktkennis en oog voor detail bent u verzekerd van een professionele begeleiding tijdens een van de belangrijkste aankopen in uw leven.
Heeft u vragen over onze werkwijze of wilt u een vrijblijvend kennismakingsgesprek inplannen? Neem dan gerust contact met ons op – we helpen u graag verder.

**BLITS MAKELAARS**
Adres: Lodewijk Pincoffsweg 570, te 3071 AS Rotterdam
Telefoonnummer: 010 – 203 88 15
Website: www.blitsmakelaars.nl
Emailadres: info@blitsmakelaars.nl

Volg ons op: **#Blitsmakelaars**

**Koedoodsekade 22, te 3162 PD Rhoon**

# Over BLITS MAKELAARS

Blits Makelaars is actief in Rotterdam en omgeving, met een frisse blik op wonen en een sterke focus op persoonlijke service. Wij geloven dat het kopen of verkopen van een woning méér is dan alleen een transactie – het is een belangrijke stap in uw leven. Daarom staan we niet alleen voor u klaar, maar juist naast u, tijdens elke fase van het proces.

Met een betrokken team en een full-service aanpak begeleiden we u van A tot Z bij de **aankoop** en/of de **verkoop** van uw woning. Betrouwbaarheid, transparantie en kwaliteit vormen de kern van onze werkwijze. We combineren lokale marktkennis met een nuchtere, Rotterdamse mentaliteit: recht door zee en altijd met oog voor uw belang.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Neem gerust contact met ons op. We maken graag kennis met u.

| **Contactgegevens** | |
|---|---|
| **Adres** | Lodewijk Pincoffsweg 570, 3071 AS Rotterdam |
| **Telefoon** | 010 – 203 8815 |
| **Website** | www.blitsmakelaars.nl |
| **Email** | info@blitsmakelaars.nl |
| **Volg ons op** | blitsmakelaars |